**ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**

**ЖОҒАРЫ ОҚУ ОРНЫНА ДЕЙІНГІ БІЛІМ БЕРУ ФАКУЛЬТЕТІ**

**КОЛЛЕДЖ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **БЕКІТЕМІН** Колледж директоры  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нурканова Р.О.  02.09.2022 ж. |

**Оқу жұмыс бағдарламасы**

**Ф 004 Жер құқығы**

**Мамандық:** 04210100 – Құқықтану

**Біліктілік:** 24S042101 – Заңгер

**Оқыту нысаны:** күндізгі

Негізгі орта білім **базасында**

**Жалпы сағат: 96, кредиттер** **саны: 4**

**Әзірлеуші(-лер): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Абишева М.Н.

**Төраға** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Мусалаева Ш.А

Құқықтану пәндер ПЦК отырысында қаралды және мақұлданды

2022 ж. "31" тамыз № 1 хаттама

**Түсіндірме жазба**

|  |  |
| --- | --- |
| **Пән/модуль сипаттамасы:**  "Жер құқығы" пәні бойынша үлгілік оқу бағдарламасы мамандығы: 04210100 – Құқықтану, біліктілігі: 2 4S04210101 - Заңгер бойынша техникалық және кәсіптік білім берудің үлгілік оқу жоспарлары мен білім беру оқу бағдарламаларына сәйкес әзірленді.  «Жер құқығы» пәні негізгі міндетті пәнге жатады. Ол табысты кәсіптік қызмет үшін базалық пәндердің мазмұнымен анықталатын білім, білік және дағдыларды кеңейтуге мүмкіндік береді. Құзыреттілік қалыптасады  **Пәнді оқу нәтижесінде студенттер біледі:**  - іргелі теориялық ережелер;  -жер құқығының құқықтық реттеу пәні мен әдісі;  -жер қатынастарының түсінігі мен негізгі элементтерін;  -жер құқығының жекелеген институттарын құқықтық реттеу ерекшеліктері:  1) жер құқығының түсінігі мен пәні;  2) жер пайдалану құқығы және жер учаскелерiне меншiк құқығы;  3) жер пайдалану саласындағы басқарудың ұйымдық-құқықтық нысандары;  4) жер заңнамасын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік  5) жердiң жекелеген санаттарының құқықтық режимiн;  6) босалқы жерлерді мемлекеттік басқару.  **Игере алады:**  - нормативтік материалмен жұмыс.  -жер құқығын тәжірибеде қолдану  -жер ресурстарын ұтымды пайдалану және қоршаған ортаны қорғау саясатын жүргізу.  **Игерілген дағдылар:**  Нормативтік құқықтық актілермен жұмыс;  **Құзыретті:**  Жер-құқықтық нормаларды түсіндіруде;  Техникалық және кәсіптік білім беру ұйымдарының жұмыс оқу бағдарламаларын құруда төмендегідей құқықтары бар:   1. оқытудың әртүрлі технологияларын, түрін, ұйымдастыру әдістері мен оқу үрдісін бақылау түрлерін таңдауға; 2. оқу уақытының жалпы сағат көлемін бөлімдер мен тақырыптарға бөлуге (пәнді оқытуға бөлінген сағат көлемінен); 3. нақты деректер мен дәйектерге негіздей отырып, пәннің бөлімдері мен тақырыптарының реттілігін өзгертуге.   Жұмыс берушілердің талаптары мен жергілікті жағдайларға байланысты аймақтық компонентін енгізу арқылы бөлімдер мен тақырыптар тізімін тереңдету және кеңейту мақсатында өзгертуге болады.  **Постреквизиттер:**  Қазақстан Республикасының жер құқығы, Нотариат, Қазақстан Республикасының экологиялық құқығы, Қазақстан Республикасының азаматтық іс жүргізу құқығы, Қазақстан Республикасының қылмыстық құқығы, Қазақстан Республикасының азаматтық құқығы,  **Пререквизиттер:**  Қазақстан Республикасының Конституциялық құқығы, Мемлекет және құқық теориясы, Қазақстан Республикасының Азаматтық құқығы, Қазақстан Республикасының Қылмыстық құқығы, Қазақстан Республикасының Әкімшілік құқығы  **Міндетті қорлар оқыту , құрал- жабдықтар**  1. білімді тексеруге арналған тесттер;  2. бейнефильмдер;  3. электрондық көмекші құралдар;  4. схемалар альбомдары;  5. құжаттар үлгісі. | |
| **Оқытуға қажетті құралдар, жабдықтар:** оқу құралдары мен электронды оқулықтар, нормативтік актілер. | |
| **Оқытушының байланыс ақпараты:** | |
| Аты-жөні: Абишева Меруерт Нұрланқызы | тел.: 8-701-940-98-10 |
| е-mail: abisheva.meruertkz@mail.ru |

**Семестр бойынша сағаттарды бөлу**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пән/модульдің коды және атауы | Модульдегі барлық сағат саны | Соның ішінде | | | | | | | |
| 1 курс | | 2 курс | | 3 курс | | 4 курс | |
| 1  семестр | 2  семестр | 3  семестр | 4  семестр | 5  семестр | 6  семестр | 7  семестр | 8  семестр |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Ф 004 Жер құқығы | 96 |  |  | 48 | 48 | - | - | - | - |
| Барлығы: | 96 |  |  | 48 | 48 |  |  |  |  |
| Пән/модуль бойынша оқытуға берілетін жалпы сағат саны | 96 |  |  | 48 | 48 |  |  |  |  |

**Оқу жұмыс бағдарламасының мазмұны**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Бөлімдер/оқыту нәтижелері | Тақырыптар / Бағалау критерийлері | Барлық сағат саны | Оның ішінде | | | Сабақтың түрі | Бағалау тапсырмалары |
| Теориялық | Тәжірибелік | Жеке тапсырма |  |  |
| **3-семестр** | | | | | | | | |
| 1 | 1 бөлім. Жалпы бөлім.  Жерге меншік құқығын және өзге де құқықтарды, жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік реттеуді, жерді пайдалану мен қорғаудың экономикалық-құқықтық тетігін, жер заңнамасын бұзғаны үшін заңды жауапкершілікті қарастыру | **Тақырып 1.1**  Жер құқығы ұғымы. Жер құқығы Құқық, заңнама, заң ғылымы және оқу пәні саласы ретінде.  Жер құқығы ұғымын, көздерін, принциптерін зерттеу. | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Конспект жазу, жер құқығының басқа құқық салаларымен арақатынасын талдау. |
| 2 |  | **Тақырып 1.2**  Жер құқығы пәні, әдісі, жүйесі.  Жерге меншік құқығын реттейтін құқық нормаларының жүйесін зерттеу. | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Реферат жазу, негізгі ұғымдармен жұмыс. Терминдермен жұмыс. |
| 3 |  | **Тақырып 1.3** Жер заңнамасының міндеттері мен принциптері  Жер учаскелері иелерінің және жер пайдаланушылардың құқықтары мен міндеттерін зерделеу. | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Реферат жазу, мәселелерді шешуде мақалаларды дұрыс пайдалану. |
| 4 |  | **Тақырып 1.4**  ҚР жер қатынастарын құқықтық реттеу тарихы.  Жер қатынастарын дамыту мен жетілдіруді зерттеу | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Конспект, кесте құру: жер құқығы жүйесі |
| 5 | . | **Тақырып 1.5** Халықаралық шарттар жер құқығының көзі ретінде.  Қазақстан Республикасының халықаралық шарттары туралы зерделеу | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Конспект жазу, кесте құру: жер құқығының міндеттері |
| 6 |  | **Тақырып 1.6**  Жер қатынастары.  Жер ресурстарын басқарумен байланысты жерді пайдалану және қорғау жөніндегі құқықтық қатынастарды зерделеу. | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Конспект жазу, нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс жасау |
| 7 |  | **Тақырып**  **1.7** Жердің құқықтық режимі.  Құқықтық нұсқаулар мен оларды қолданудың процедуралық ережелерінің жиынтығын зерттеу | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Конспект жазу, тест тапсырмаларымен жұмыс жасау: мемлекеттік реттеу ұғымы |
| 8 |  | **Тақырып 1.8**  Жер құқықтық қатынастарының пайда болу, өзгеру, тоқтатылу негіздері.  Заңды фактілерді (әрекеттер, әрекетсіздік, оқиғалар)зерттеу | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Конспект, жер құқықтық қатынастары элементтерін бөлу |
| 9 |  | **Тақырып**  **1.9** ҚР-дағы жерге меншік құқығы және өзге де құқықтар.  Жалпыға бірдей құқықтық мирасқорлық тәртібімен меншік құқығын беруді, меншік құқығын беруді, меншік құқығын ауыстыруды зерделеу. | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Реферат, негізгі ұғымдармен жұмыс. |
| 10 |  | **Тақырып 1.10**  Жер учаскелеріне меншік құқығының туындау және тоқтатылу негіздері.  Меншік құқығын тоқтату негіздерін зерделеу. | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Конспект, ситуациялық есептерді шешу |
| 11 |  | **Тақырып 1.11**  Қызметтік жер телімінің түсінігі мен құқықтық режимі.  Қызметтік тұрғын үйге қызмет көрсету, ауыл шаруашылығы дақылдарын өңдеу, шөп шабу, мал жаю үшін қызметтік жер телімін зерделеу | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Конспект, жер құқықтық қатынастарының субъектілері |
| 12 |  | **Тақырып 1.12**  Сервитуттардың пайда болу түсінігі, түрлері және негіздері.  Мемлекеттік және жеке сервитутты зерттеу | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Реферат, негізгі ұғымдармен жұмыс;  Жер қатынастарының жобаларын жасау |
| 13 |  | **Тақырып 1 .13** Жерді пайдалану құқығы. Жерді пайдалану құқығын зерттеу - адамның жер учаскесін иелену және пайдалану құқығы | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Жер қатынастарының элементтері |
| 14 |  | **Тақырып 1.14**  Жерді пайдалану құқығының мазмұны.  Жерді пайдалану құқығының мазмұны мен құқықтық реттелу ерекшеліктерін зерделеу | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Реферат, ситуациялық есептерді шешу |
| 15 |  | **Тақырып 1.15**  Жерді пайдалану құқығының пайда болуы мен тоқтатылуының негіздері.  Әмбебап құқықтық мирасқорлық тәртібімен жерді пайдалану құқығының ауысуын, мұрагерлік кезінде мирасқорда жерді пайдалану құқығының пайда болуын зерделеу | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Конспект, схема жасау: жер заңнамасы қағидаттарының сипаттамасы. |
| 16 |  | **Тақырып 1.16**  Меншік құқығын белгілеу.  Жер учаскесіне жеке меншік құқығын немесе жер пайдалану құқығын тоқтату негіздерін зерделеу | 3 | 2 | 1 |  |  |  |
|  |  | **Қорытынды** | 48 | 24 | 24 |  |  |  |
| **4 семестр** | | | | | | | | |
| 6 |  | **Тақырып 1.16**  Жеке меншіктегі және жер пайдалану құқығындағы жер учаскелерінің құқықтық режимі.  Жер учаскесіне жеке меншік құқығын және жер пайдалану құқығын беру және беру тәртібін зерделеу | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Реферат, тақырыптың негізгі ұғымдарымен жұмыс  - схема жасау. |
|  |  | **Тақырып 1.17** Жер учаскелеріне меншік құқығының және жер пайдалану құқығының мазмұны.  Жер пайдалану құқығын зерделеу - адамның мемлекет меншігіндегі жер учаскесін иелену және пайдалану құқығы | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Конспект, нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс |
| 7 |  | **Тақырып 1.18**  Жеке меншіктегі және жер пайдалануға құқығы бар жер учаскелерінің құқықтық режимі.  Меншік құқығын зерттеу  жер учаскесі және жерді пайдалану құқықтары | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Конспект, "Қазақстан Республикасы Жер кодексінің құрылымы"схемасын әзірлеу. |
|  |  | **Тақырып 1.19**  Жер учаскелеріне меншік құқығының және жер пайдалану құқығының мазмұны.  Жер пайдалану құқығын зерделеу - адамның мемлекет меншігіндегі жер учаскесін иелену және пайдалану құқығы | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Реферат, тақырып бойынша тест тапсырмаларын өз бетінше әзірлеу. |
| 8 |  | **Тақырып 1.20**  Жеке меншік құқығын және жер учаскесіне жер пайдалану құқығын өзгерту және тоқтату негіздері.  Жер учаскесіне жеке меншік құқығын немесе жер пайдалану құқығын тоқтату негіздерін зерделеу | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Жер құқық бұзушылықтары үшін Конспект, әкімшілік-құқықтық және азаматтық-құқықтық жауапкершілік-міндеттерді шешу |
|  |  | **Тақырып 1.21**  Жер учаскесін кепілге беру.  Ғимараттар (құрылыстар, құрылыстар) бар жер учаскесінің кепілін немесе жер пайдалану құқығын зерделеу. | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Конспект, тест тапсырмаларымен жұмыс;  Ситуациялық есептерді шешу |
|  |  | **Тақырып 1.22** Жерге меншік құқығын және жер учаскелеріне жер пайдалану құқығын қорғау. Шығындарды өтеу.  Жер учаскесіне жеке меншік құқығын өтеулі бергені (сатқаны) үшін төлемді зерделеу | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Конспект, нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс;  Баяндама жасау |
|  |  | **Тақырып 1.23** Жер ақысы.  Жеке меншікке сатылатын немесе мемлекет жер пайдалануға беретін жер үшін төлемақы мөлшерлемелерін зерттеу | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Конспект, атқарушы билік есеп  Нормативтік-құқықтық актімен жұмыс;  Тест тапсырмаларымен жұмыс;  Ситуациялық есептерді шешу. |
|  |  | **Тақырып 1.24** Меншіктегі және жер учаскесін жеке меншікке берген кездегі жер учаскелері үшін төлемақы.  Жеке меншікке берілген кезде ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемелерін зерделеу | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Конспект, кесте құру: Соттардың жер дауларын шешуінің іс жүргізу ерекшеліктері. |
|  |  | **Тақырып 1.25** Тұрақты немесе уақытша пайдаланудағы жер учаскелері үшін төлемақы (жалға алу).  Жер салығы үшін төлемді, жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемді, жалға беру кезінде жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемді зерделеу | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Конспект, жер құқықтық қатынастары элементтерін бөлу |
|  |  | **Тақырып 1.26** Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары және жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны.  Жер учаскелерін жалдау құқығын сату үшін төлемақы мөлшерін жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнынан пайызбен мерзімдері бойынша зерделеу | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Реферат жазу, дидактикалық және үлестірмелі материалдармен жұмыс жасау. |
|  |  | **Тақырып 1.27** Жер салығы. Салық ставкалары.  Облыстар, аудандар, қалалар бойынша жер салығының және бірыңғай жер салығының мөлшерлемелерін зерделеу | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Реферат жазу, ситуациялық есептерді шешу |
|  |  | **Тақырып 1.28** Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік реттеу. Жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау.  Жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру тәртібін зерделеу | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Конспект, құқықтық құжаттармен жұмыс |
|  | 2 бөлім. Ерекше бөлім.  Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді, елді мекендерді; ерекше қорғалатын аумақтарды; орман қорын; су қорын; запасты пайдаланудың және қорғаудың құқықтық режимін қарау | **Тақырып 2.1** Жер процесі туралы түсінік. Жер құқық бұзушылықтары үшін заңды жауапкершілік.  Жердегі құқық бұзушылықтар мен қылмыстар үшін заңды жауапкершілікті зерттеу. | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Конспект, "жер құқық бұзушылықтары үшін заңды жауапкершіліктің түрлері"схемасын жасау |
|  |  | **Тақырып 2.2** Жер дауларын шешу. Жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушыларға шығындарды өтеу.  Пайда болған жер дауларын және олардың шешімдерін зерттеу. | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | -Залалдарды өтеу туралы талап арыз жасау,  -конспект жазу |
|  |  | **Тақырып 2.3** Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құқықтық режимі. Елді мекендер жерлерінің құқықтық режимі.  Ауыл шаруашылығы мақсатындағы және жер елді мекендерінің құқықтық режимінің қағидаттарын зерделеу | 3 | 2 | 1 |  | Аралас | Конспект жазу, құқықтық құжаттармен жұмыс жасау |
|  |  | **Тақырып 2.4** Қалалық жерлердің жекелеген санаттарын пайдалану ерекшеліктері. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жерлердің құқықтық режимі. Өнеркәсіп жерлерінің және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жерлердің құқықтық режимін зерделеу | 48 | 24 | 24 |  | Аралас | Конспект жазу, НҚА-мен жұмыс, ситуациялық есептерді шешу |
|  |  | **Тақырып 2.5** Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің, сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердің құқықтық режимі.  Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлерін, сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсаттағы жерлерді зерделеу. | 3 | 1 | 2 |  | Аралас | Бақылау жұмысы |
|  | Курстық жұмыс/ (жоспарланған болса) | |  | - | - |  | - |  |
|  | **Қорытынды** | | 48 | 24 | 24 |  |  |  |
|  | **Барлық сағат саны** | | 96 | 48 | 48 |  |  |  |